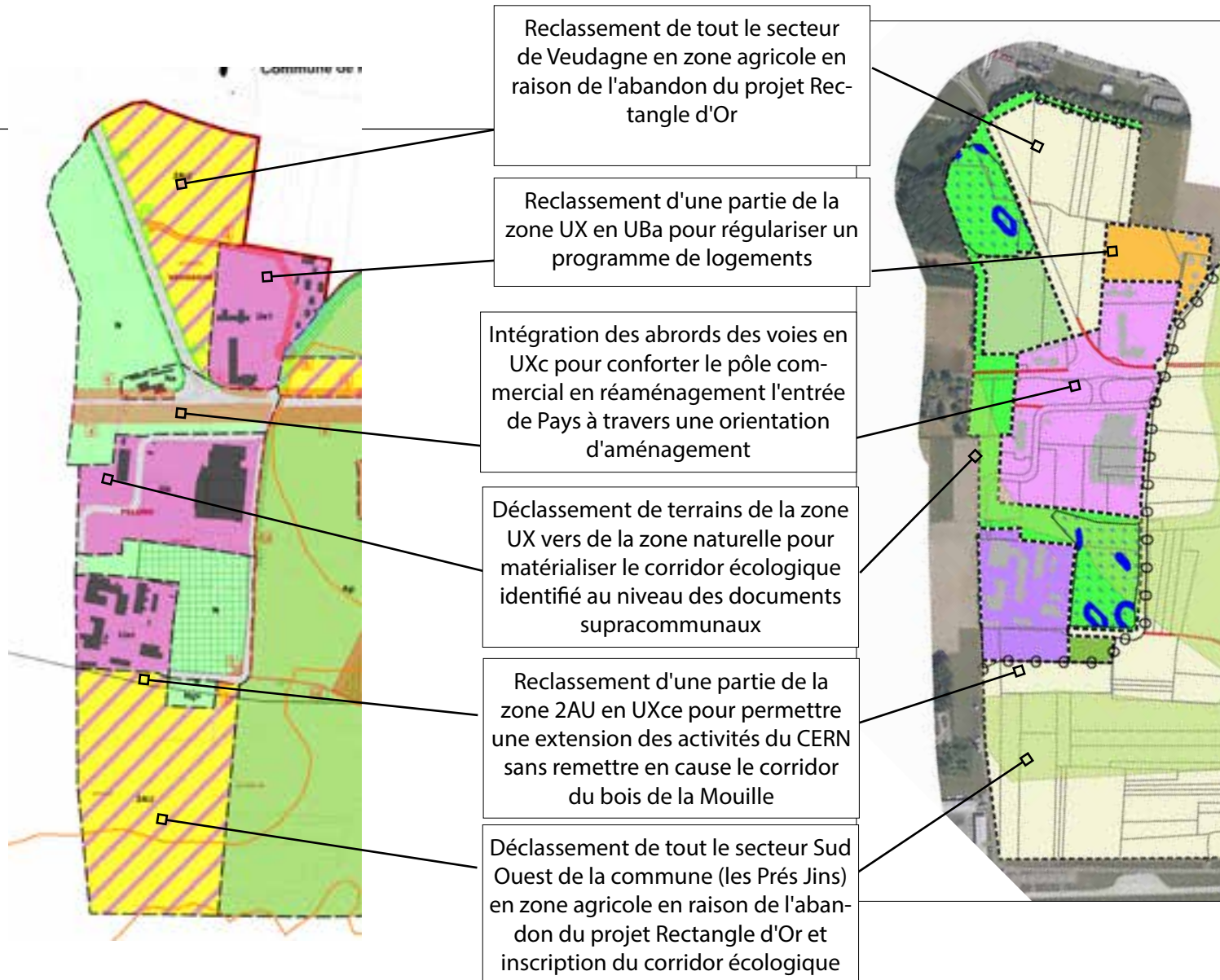


## VI.4- Exposé des motifs des changements apportés

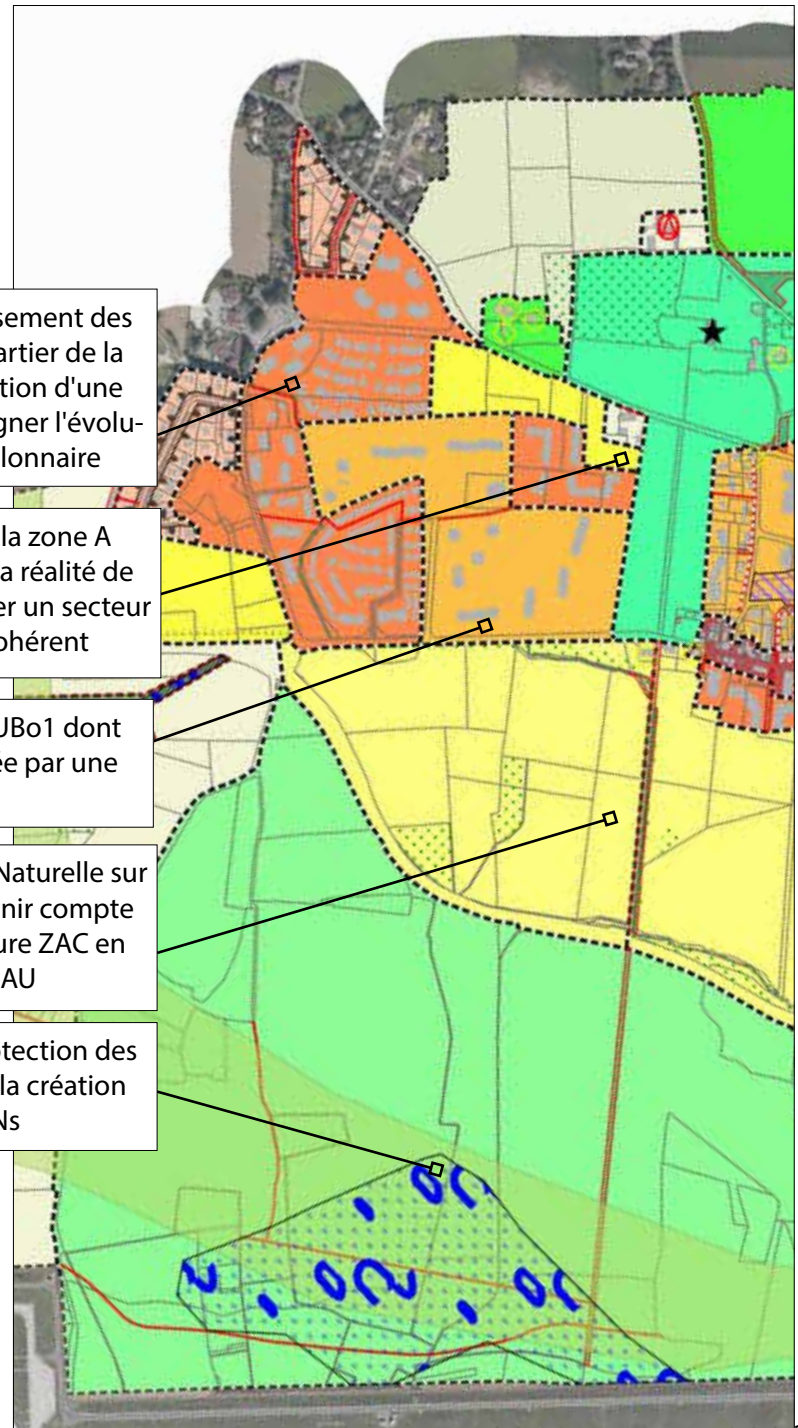




Harmonisation du classement des zones d'habitat du quartier de la Planche Brûlée et création d'une zone UR pour accompagner l'évolution du secteur pavillonnaire

Déclassement d'une partie du secteur "La Fin" pour marquer une forme urbaine cohérente en entrée de ville et préserver un corridor écologique





Harmonisation du classement des zones d'habitat du quartier de la Planche Brûlée et création d'une zone UR pour accompagner l'évolution du secteur pavillonnaire

Légère réduction de la zone A pour tenir compte de la réalité de l'exploitation et proposer un secteur d'aménagement cohérent

Création d'un secteur UBo1 dont l'évolution est encadrée par une OAP

Suppression de la zone Naturelle sur l'Allée de la Tire pour tenir compte du périmètre de la future ZAC en l'intégrant en 2AU

Renforcement de la protection des Bois de la Bagasse par la création d'un secteur Ns



Suppression de la zone Ue prévue pour l'installation de la gendarmerie

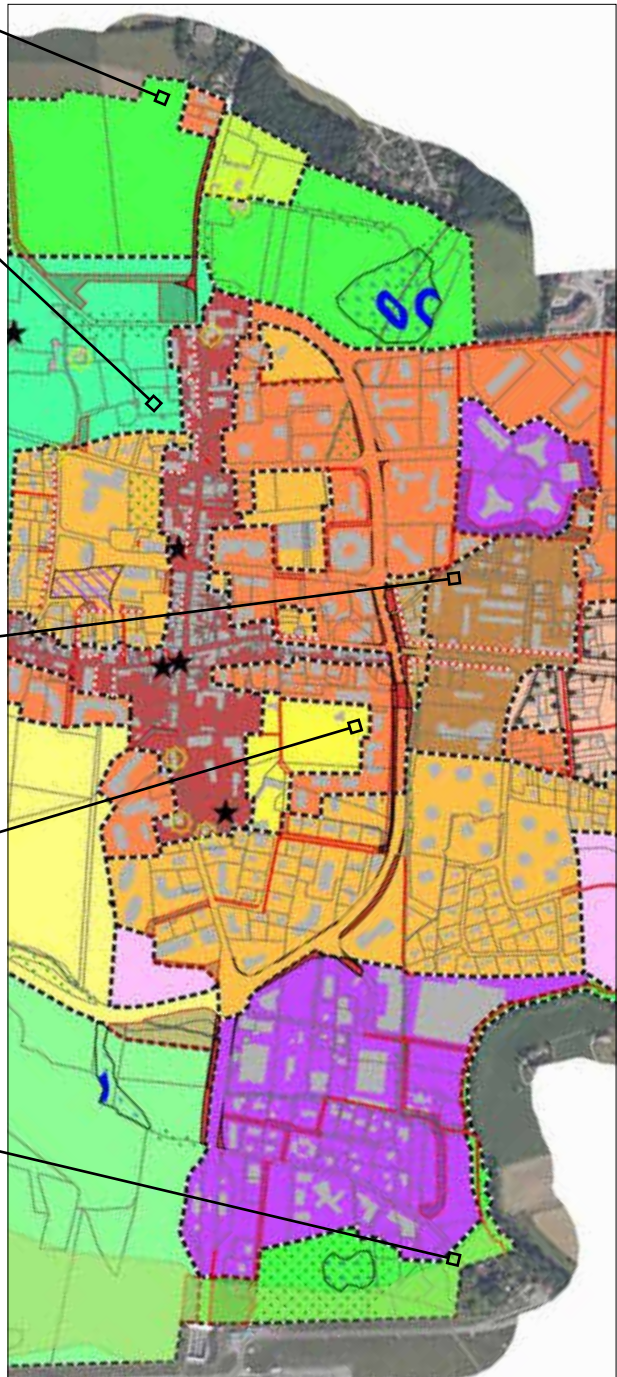
Déclassement d'une zone constructible d'un hectare sous le Château et adaptation de la zone UA au plus près du bâti existant pour éviter de se rapprocher d'un lieu emblématique de la commune

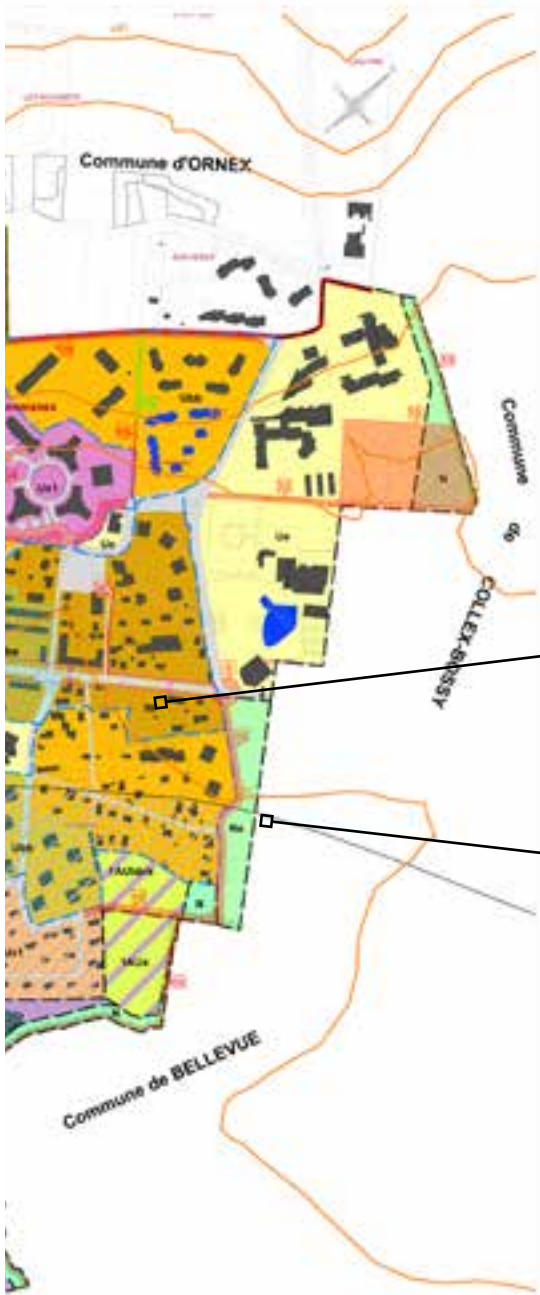
Harmonisation du zonage de la partie bâtie avec création de zones UBo soumises à orientation d'aménagement pour encadrer leurs évolutions et suppression des zones UE pour les intégrer à la morphologie des espaces environnants

Création d'une zone UCq (centralité de quartier) pour affirmer le rôle du quartier du Levant dans le fonctionnement de la ville

Création d'un secteur 1AUc sur une importante emprise foncière en plein centre pour l'intégrer dans le fonctionnement général de la commune

Reclassement d'une bande de la zone UX en zone naturelle pour marquer le corridor écologique





Création d'une zone UR pour encadrer l'important mouvement de redonne urbaine sur le secteur de Valavran

Reclassement de la zone naturelle en zone agricole pour tenir de l'exploitation réelle du secteur, en lien avec l'activité constatée en Suisse

