

## ■ expression politique

« L'expression des groupes politiques est libre, dans les limites imposées par la loi et la jurisprudence. Les textes sont donc de l'entière responsabilité de leurs auteurs. »

### Liste Ferney-Voltaire Valeurs Communes

Le plan local d'urbanisme (PLU) est l'outil central d'aménagement du territoire communal. Actuellement, le PLU applicable est celui qui a été adopté le 11 février 2014, par la majorité précédente, après l'annulation par la justice de celui de 2010. Cette adoption a eu lieu la veille du transfert de la compétence au niveau intercommunal. Depuis, c'est la CCPG qui a en charge la planification de l'urbanisme à travers le plan local d'urbanisme intercommunal et de l'habitat (PLUi-H). Ce document est en cours d'élaboration par les services communautaires, pour fixer les grandes orientations stratégiques d'aménagement et les règles d'occupation et d'utilisation du sol en établissant un zonage du territoire, des règles et des objectifs de construction : les zones où l'on souhaite construire et celles que l'on souhaite protéger.

En attendant, le PLU voté à la va-vite en 2014 est toujours applicable, et les services municipaux gèrent toujours l'instruction des permis de construire, afin d'appliquer au mieux des règles que nous n'avions pas choisies. En effet, dès lors qu'un projet immobilier est conforme au PLU et aux règles de droit, le permis de construire ne peut être refusé. Or le maître mot de l'élaboration du PLU 2014, comme de celui de 2010, était la densification. La mandature précédente a fait ce choix, et nous en payons aujourd'hui les conséquences. Car si la transformation des quartiers pavillonnaires en logements collectifs était prévue sur 10 à 15 ans, elle sera désormais achevée en 4 années, la vente d'un pavillon entraînant celle de ses voisins. Le constat est sans appel et les regrets des élus de l'époque n'y changeront rien.

Il faut faire avec, mais notre rôle est de permettre de conjuguer les visions utopistes du passé à la réalité actuelle, pour repenser l'urbanisme de manière raisonnée, avec un partenaire intercommunal qui devra écouter nos spécificités.

### Liste Ferney avenir

#### Le PLU, un outil évolutif

Le PLU (Plan local d'urbanisme), actuellement communal et bientôt intercommunal, est un outil dynamique de gestion de l'espace, qui doit s'adapter aux besoins des habitants : besoin de logements à loyer modéré, besoins de services publics et d'activités nécessaires à la vie sociale.

La plupart des zones urbanisables actuelles l'étaient déjà dans les PLU de 1993 et de 2001. Celui-ci, concocté par un certain... Daniel Raphoz, alors élu en charge de l'urbanisme, prévoyait une route dans les bois de la Bagasse et sacrifiait ainsi le corridor biologique entre le Jura et Genève. Il fut annulé à la demande du Préfet.

En 2007, un nouveau PLU ouvrait à la construction les terrains entre la ville et la déviation (RD 35), correspondant à la ZAC actuelle.

Nous avons refait un PLU en 2010, annulé pour vice de forme puis repris en 2014 avec quelques affinements. Ce PLU, en vigueur

aujourd'hui, a réduit de 10ha les espaces à bâtir par rapport à celui de 2007 et renforcé la continuité du couloir biologique. Nous avons parallèlement négocié la création de la ZAC pour maîtriser la consommation d'espace et la rénovation de la Poterie.

Le PLU serait responsable de l'urbanisation rapide. Mais en début de mandat, au vu du nombre de permis de construire déposés, l'équipe en place aurait eu la possibilité d'engager une révision afin de freiner les constructions et c'est ce que nous aurions fait si nous avions été réélus.

Le terrain situé entre le conservatoire et la maison Saint-Pierre, dont la commune est propriétaire, va être libéré par le départ du centre technique municipal. On pourrait préserver cet espace de respiration et en faire une extension du jardin de la maison Saint-Pierre. Or la municipalité décide de l'ouvrir à la promotion immobilière, comptant sur la vente des terrains pour équilibrer le budget communal. Une occasion perdue de limiter la sur-densification du quartier !

*François Meylan, Christine Franquet, Didier Rigaud,  
Thao Tran Dinh, Frédérique Lisacek*

### Les démocrates de Ferney

Au pays de Voltaire, les maires pleins d'hubris, se succèdent et s'acharnent, tour à tour, à défigurer notre ville.

Il faut écouter les habitants et entendre leurs afflictions. Nombreux se sentent abandonnés, délaissés, méprisés devant tant de densification urbaine. On détruit leur cadre de vie. Fini l'aménité ferneysienne.

Ils savent que la ville ne pourra assimiler les milliers de nouveaux habitants et vivre en harmonie sans des équipements structurants et des espaces verdoyants.

Si "gouverner c'est prévoir" (Emile de Girardin), Ferney-Voltaire est, hélas, tristement gouverné.

Vivement les prochaines élections municipales.

Amis Ferneysiens, soyons forts ensemble. Courage.

*Eric Béchis président des Démocrates de Ferney*

### Ferney-DiverCités

Texte non communiqué