

AVIS DE PARTICIPATION DU PUBLIC PAR VOIE ELECTRONIQUE

sur l'actualisation de l'étude d'impact de la ZAC FERNEY-GENÈVE INNOVATION dans le cadre de l'instruction de la demande de permis de construire n° PC00116019J0005 déposée par la société SNC ALTA FERNEY VOLTAIRE et portant sur le projet de construction d'un ensemble commercial, culturel et de loisirs dans le secteur « La Poterie »
(Article L.123-19 du code de l'environnement)

ARTICLE 1. PROJET CONCERNE PAR LA MISE A DISPOSITION

La Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) « FERNEY-GENÈVE INNOVATION » est située sur le territoire de la commune de Ferney-Voltaire dans le département de l'Ain, à la frontière franco-suisse, et s'étend sur 65 hectares. Le projet global prévoit la construction d'un quartier mixte de logements, d'activités, de commerces et de loisirs.

Le dossier de création de la ZAC a été approuvé par le conseil communautaire de la communauté de communes Pays de Gex le 28 novembre 2013. Le dossier de réalisation et le programme des équipements publics ont été approuvés par cette même autorité le 22 janvier 2015 et modifiés le 28 février 2019.

L'acquisition des terrains nécessaires au projet d'aménagement de la ZAC a été déclarée d'utilité publique par arrêté préfectoral du 22 juillet 2016.

La ZAC a fait l'objet d'une étude d'impact, actualisée à plusieurs reprises.

Dans le cadre de la réalisation de la ZAC, la société SNC ALTA FERNEY VOLTAIRE a déposé en mairie, le 29 mars 2019, un permis de construire portant sur la réalisation, sur les lots P01/P02 situés dans le secteur dénommé « la Poterie », d'un projet de construction de trois bâtiments générant une surface de plancher de 63 878 m².

Le projet a vocation à accueillir un centre commercial, un cinéma de 8 salles, des espaces dédiés aux activités sportives, un espace conçu par le centre Pompidou, un espace conçu par Universcience, de la restauration ainsi qu'un parking de 1'604 places.

Par un avis du 24 avril 2019, la mission régionale d'autorité environnementale Auvergne-Rhône-Alpes a conclu à la nécessité d'actualiser l'étude d'impact de la ZAC au titre de ce projet.

Cette actualisation a été réalisée et incluse dans le dossier de demande de permis de construire.

Conformément à l'article L. 123-19 du code de l'environnement, cette actualisation fait l'objet d'une procédure de mise à disposition du public.

ARTICLE 2. DATES ET MODALITES DE LA MISE A DISPOSITION

Le dossier comportant l'actualisation de l'étude d'impact, la demande de permis de construire, une note de présentation ainsi que les avis émis dans le cadre de l'instruction, pourra être consulté du **mardi 25 février 2020 à 9h00** au **mercredi 25 mars 2020 à 17h00** sur le site internet suivant : www.ferney-voltaire.fr

Le dossier pourra également être consulté pendant cette même période en mairie de Ferney-Voltaire, service urbanisme – 2^{ème} étage de la mairie, aux jours et heures d'ouverture habituels.

Durant cette période, les observations ou questions peuvent être adressées par courrier électronique à l'adresse suivante : ppve-centrecommercial-zac-poterie@ferney-voltaire.fr ou par voie postale à l'adresse suivante :

Mairie - Service urbanisme

Avenue Voltaire - CS 90149 - 01210 FENREY-VOLTAIRE

ARTICLE 3. EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

Le projet a donné lieu à une actualisation de l'évaluation environnementale de la ZAC Ferney Genève Innovation.

La MRAE Auvergne-Rhône-Alpes n'a pas émis d'avis dans le délai réglementaire, conduisant à la naissance d'un avis tacite le 5 octobre 2019.

ARTICLE 4. AUTORITE COMPETENTE ET DECISION POUVANT ETRE ADOPTEE

Après un délai nécessaire à la synthèse des observations et propositions déposées par le public, le maire de la commune de Ferney-Voltaire pourra délivrer à la société SNC ALTA FERNEY VOLTAIRE le permis de construire portant sur l'opération décrite ci-dessus.

ARTICLE 5. DEMANDES DE RENSEIGNEMENT

Les demandes de renseignement pourront être adressées à

- Autorité compétente :

M. Patrick DUTHION – Directeur des services techniques de Ferney-Voltaire

Tél. 04 50 40 18 59

- Maître d'ouvrage :

M. Stéphane WEINZAEPFLEN - Directeur de programmes ALTAREA COGEDIM

8 avenue Delcassé – 75008 PARIS

Tél. 01 56 26 71 57 – Mél. ferney_voltaire_alta@outlook.fr