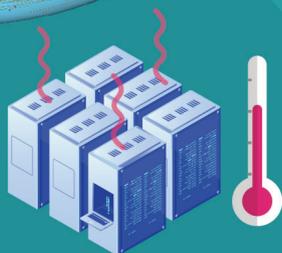


Le réseau de chaleur arrive dans votre ville
**Un mode de chauffage
simple, économique et écologique**

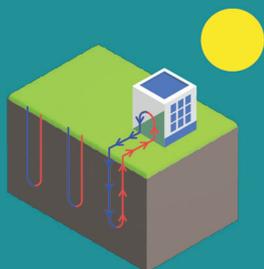
Réseau de chaleur
intelligent et durable



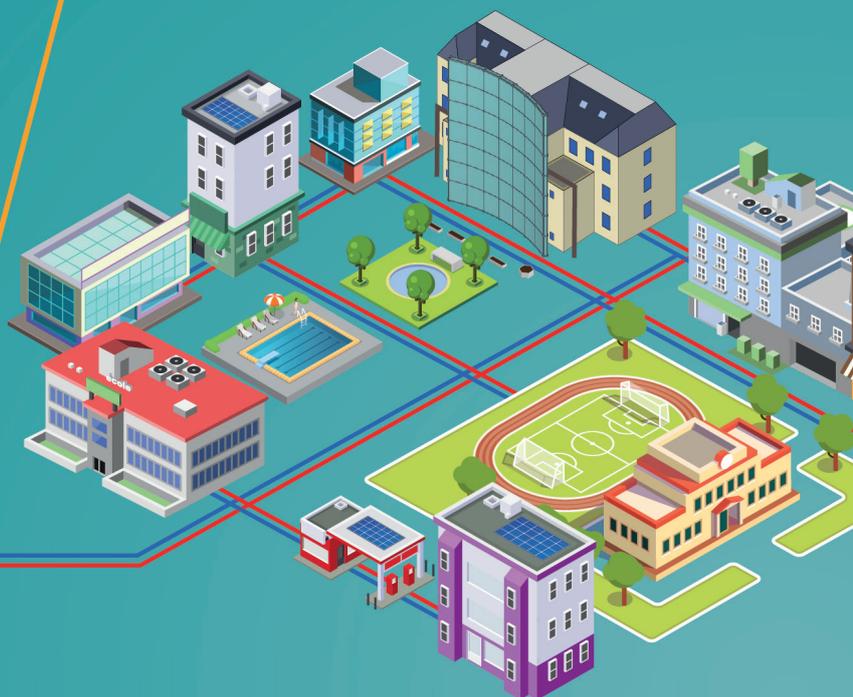
Data center



Géothermie



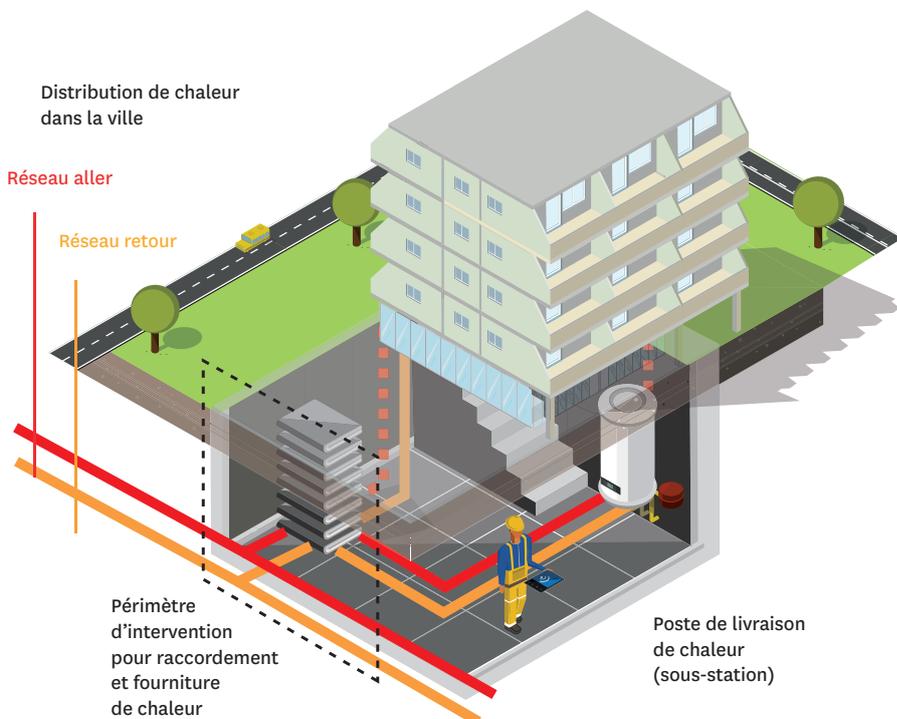
Chaufferie
appoint et secours



Qu'est-ce qu'un réseau de chaleur ?

Porté par une centrale multi-énergies intégrant l'énergie de récupération du CERN, la géothermie, des pompes à chaleur et une chaudière à gaz, le réseau de chaleur incarne **une solution innovante et durable** pour répondre aux besoins en chauffage et en eau chaude sanitaire.

Ce réseau, par le biais de canalisations enterrées, dessert une diversité de structures incluant les logements collectifs privés, les infrastructures publiques, des bureaux et des commerces.



Le réseau de chaleur Pays de Gex Énergies

Dans le cadre de la création de sa nouvelle Zone d'Aménagement Concerté et du développement de la ville, le Pays de Gex et la Ville de Ferney-Voltaire affichent une ambition novatrice en proposant un réseau de chaleur **exploitant les énergies renouvelables et « perdues » du territoire**.

Ce réseau est destiné à chauffer les bâtiments éligibles de la Ville de Ferney-Voltaire. Ce projet, unique en France, marque une étape significative vers une gestion plus responsable de notre consommation énergétique.

Le réseau Pays de Gex Énergies en quelques chiffres :

11 km de canalisations desservant 225 sous-stations

5 600 équivalents logements desservis en chauffage et eau chaude sanitaire

Les travaux à venir

Ce chantier ambitieux de création du réseau de chaleur **débutera en septembre 2024**. Les travaux commenceront avec l'installation de canalisations dans la rue de Meyrin, puis se poursuivront, par phases, dans une grande partie de la ville de Ferney-Voltaire **jusqu'à la fin de l'été 2025**.

Conscients des désagréments que ces travaux pourront occasionner, des mesures ont été prises pour limiter les perturbations :

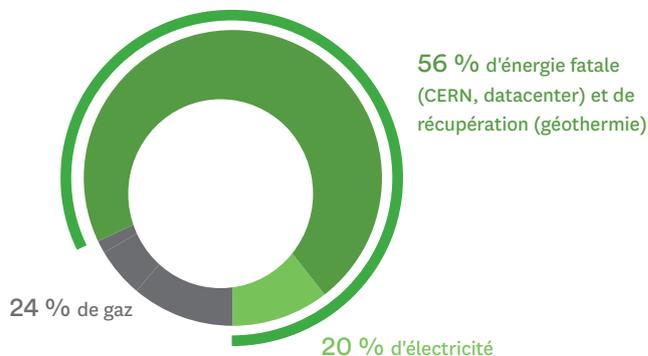
- Les travaux se dérouleront du lundi au vendredi, de 9h à 18h, par tronçons d'environ 200 mètres avec une périodicité de 3 mois par phase.
- La circulation des riverains sera maintenue. Le stationnement pourra quant à lui être supprimé ponctuellement au niveau des travaux.
- Tout au long de l'avancement du chantier, vous serez informés des éventuelles modifications de circulation.

Avant le démarrage du chantier et afin de présenter le projet, le phasage des travaux et de répondre à toutes les questions, **une réunion publique d'information est organisée le jeudi 5 septembre à 19h à la médiathèque Le Châtelard**. Des réunions de quartier seront également organisées par la Ville de Ferney-Voltaire.

3 500

tonnes de CO₂ seront évitées chaque année grâce au réseau de chaleur

C'est l'équivalent de **1 300 véhicules retirés** de la circulation de la ville



Réunions de quartier

- Secteur **centre-ville** : jeudi 19 septembre à 19h à la salle du Conseil, Hôtel de ville
- Secteur **Levant** : mercredi 2 octobre à 19h au centre nautique
- Secteur **Tattes** : mercredi 9 octobre à 19h à l'école Florian
- Secteur **rue de Genève** : jeudi 7 novembre à 19h au conservatoire

Des réunions supplémentaires seront prévues début 2025.

Économies

- Un **investissement faible** par rapport à une autre solution de chauffage collectif : possibilité de bénéficier de subventions comme par exemple les Certificats d'Économies d'Énergie
- Un prix attractif avec une **TVA à 5,5 %** (20% pour les autres énergies) et stable dans le temps grâce à la mixité énergétique
- Une fiscalité avantageuse avec la réduction de l'impact de la taxe TICGN sur la facture énergétique (TICGN : une taxe qui pèse en moyenne 25 % de la facture énergétique)
- Un investissement unique et une forte réduction des dépenses d'entretien

Simplicité

- L'installation et la mise en service sont entièrement réalisées par le délégataire
- L'assurance d'**un chauffage continu, fiable et à bonne température**
- Aucuns travaux dans les logements
- Une solution compatible avec l'individualisation des frais de chauffage

Empreinte carbone réduite

- Une solution durable et vertueuse, contribuant à l'indépendance énergétique du territoire
- **La valorisation de ressources locales décarbonées** : l'énergie du CERN, complétée par la chaleur issue de la géothermie
- Une solution de chauffage valorisée dans les réglementations comme par exemple le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)

Se raccorder au réseau : vos bénéfices

Un service client interactif et multicanal

- Un numéro d'appel vert pour les dépannages 24h/24 et 7j/7 : 0 800 80 93 00
- Un site internet pour suivre la vie du réseau, les travaux en cours et à venir (site internet de la SEMOP)
- Un espace web dédié aux abonnés : l'Espace Clients



Se raccorder au réseau de chaleur, c'est simple !

1. MISE EN PLACE DES CANALISATIONS

Afin de permettre le raccordement de votre bâtiment au réseau, des travaux de mise en place des canalisations ont lieu sur le domaine public.

2. ÉTUDE DE RACCORDEMENT

Réalisée à partir des surfaces, des consommations énergétiques du bâtiment et de la puissance estimée.

3. SIGNATURE DU CONTRAT D'ABONNEMENT

Précisant la puissance souscrite adaptée à votre besoin de chauffage et d'eau chaude sanitaire, la date d'effet, la durée de l'abonnement et les règles tarifaires.

4. RACCORDEMENT

Mise en place de canalisations complémentaires connectées au réseau jusqu'au bâtiment.

Réalisation de la sous-station d'échange dans le local technique mis à disposition.

Mise en service de l'installation.



Plan du réseau



— Tracé réseau urbain confirmé
 — Tracé à l'étude

Travaux

Pour toute question relative aux travaux, veuillez contacter l'adresse mail dédiée reseau-cest@dalkia.fr

Service commercial Pays de Gex Énergies

Marie LECOLLIER - 06 58 68 26 80
 marie.lecollier@dalkia.fr
 15A avenue Albert Einstein
 69100 Villeurbanne

Le projet en images



Réalisation : Direction Communication Dalkia Centre-Est - 2024
 Document imprimé par un imprimeur certifié imprim'vert, sur papier 100% recyclé.

