

« L'expression des groupes politiques est libre, dans les limites imposées par la loi et la jurisprudence. Les textes sont donc de l'entière responsabilité de leurs auteurs. »

FERNEY-VOLTAIRE VALEURS COMMUNES

Éviter le populisme de gauche et de droite : le cas de la ZAC

Depuis 2014, la zone d'aménagement concerté (ZAC), portée par la société publique locale (SPL) TerrInnov, est caricaturée... Propagande, désinformation, « bobards de guerre »... tout cela pour diviser.

En 2012, les élus de l'époque ont signé un contrat d'axe consacrant Ferney-Voltaire comme centralité urbaine dans le Pays de Gex du fait du nœud multimodal organisé autour des transports publics : la densification était actée. En 2013, les mêmes élus ont vendu l'urbanisation de la Poterie, de Paimbœuf et de Très-la-Grange à l'intercommunalité, qui créa la SPL TerrInnov, aménageur exclusif. La municipalité perdit le contrôle et la maîtrise de son territoire. Depuis 2014, nous nous battons pour limiter les effets pervers de ce pacte faustien : quelle municipalité accepterait de donner les clés de son urbanisme à des acteurs extérieurs ?

Nous avons défendu une vision claire pour le logement sur Paimbœuf et Très-la-Grange, en refusant les permis de construire non conformes à une intégration à la ville ancienne. Aucune construction n'a commencé, car nous sommes redevables et défendons les intérêts de la Ville, y compris pour les équipements publics.

Pour la partie commerciale, un échec est acté depuis septembre : il y a eu rupture des accords commerciaux entre la SPL et la foncière commerciale en charge du projet. Les raisons sont multiples (crise du modèle, post-Covid, transition...) et les conséquences juridiques importantes. Nous avons posé les bases d'une nouvelle réflexion, même si ce secteur est propriété de la SPL et de l'Agglo : la Ville ne décide pas. Il faut défendre un projet à taille humaine en entrée France, tourné vers la culture, le service et le loisir, tout en offrant du commerce pour les travailleurs payés en euros. Il est temps d'œuvrer au consensus entre les habitants (non décisionnaires) et les instances intercommunales (décisionnaires).

Dans les faits, le tram ne dépend pas d'un centre commercial hypothétique, mais de la densification urbaine de Ferney-Voltaire.

FERNEY EN GRAND

Jean-Loup Kastler,
Myriam Manni,
Nicolas Krausz

Le centre commercial géant n'aura pas lieu : une victoire à transformer !

Le projet de centre commercial géant sur la zone de la Poterie est officiellement abandonné comme l'ont annoncé dans un communiqué commun les principaux porteurs du projet : la SPL Terrinov et Pays de Gex Agglo. C'est le promoteur lui-même qui a souhaité y mettre un terme en considérant que les conditions établies dans le compromis de vente de 2017 avec la collectivité n'avaient pas été atteintes. Rien à voir donc avec un retour à la raison de nos « très chers » élus majoritaires ! Le projet était d'ailleurs soutenu par la majorité ferneysiennne de M. Raphoz malgré son rejet par de nombreux habitants et commerçants de Ferney, par l'association Poterie Risposte et par notre groupe d'opposition au Conseil Municipal. Cet abandon est donc pour nous une grande satisfaction mais il suscite aussi beaucoup d'inquiétudes :

La friche Raphoz-Scattolin qui s'est constituée et défigure notre entrée de ville doit disparaître quels que soient les délais des procédures juridiques et administratives. Il faut continuer le travail de dépollution des sols et engager des aménagements, même provisoires !

Les projets alternatifs au centre commercial ne doivent pas être travaillés et proposés par la seule SPL qui a montré son incompétence et son mépris des attentes des Ferneysiennes. Il faut un processus participatif avec la population et une audition rapide du contre-projet de Poterie Risposte. La Mairie ne peut plus ignorer le ras-le-bol et les demandes des habitants, des commerçants et acteurs culturels et associatifs ferneysiens en se cachant derrière la SPL pour masquer sa propre responsabilité dans ce naufrage.

Le projet SPL/Altarea de la Poterie incarnait un modèle obsolète, polluant et imposé. Changer de modèle ne suffit pas, il faudra aussi sanctionner les élus qui l'ont porté avec enthousiasme et à grand renfort de greenwashing. C'est la condition pour que Ferney et le Pays de Gex deviennent enfin exemplaires en matière de transition écologique, sociale et citoyenne !

LA FORCE DE L'UNION

Dorian Lacombe

Aménageons des infrastructures vertes pour absorber l'excès de chaleur mais également d'eau.

Ces dernières années, les événements météorologiques en France ont été assez extrêmes: pluies diluviennes, sécheresse, canicule. On ne peut nier l'existence du changement climatique. Face à de tels chamboulements, nous nous devons d'appuyer les efforts gouvernementaux pour arriver à une transition énergétique.

Au niveau local, de véritables transformations et progrès sont nécessaires dans les villes grâce à des urbanistes et des experts environnementaux qui repensent le fonctionnement des villes.

Pour de nombreuses communes, le problème le plus urgent est l'excès de chaleur dû à la densification des constructions et à l'asphalte utilisé. Or, il existe des mesures qui contribuent à amoindrir ce fléau notamment en privilégiant des enrobés moins absorbants et la création d'îlots de chaleur. A titre d'exemple, sur Ferney-Voltaire, nous pourrions envisager de réaménager les places de parking en utilisant des matériaux qui laissent l'eau ruisseler, la végétation pousser tout en évitant la chaleur absorbée. Sans aucun doute, un plan d'action dans ce sens serait accueilli favorablement par les divers groupes au sein de la municipalité. Elle pourrait même devenir la bannière commune de la pleine mobilisation du conseil municipal pour réaliser ensemble une transition écologique juste et efficace.

Cet été, le gouvernement a défini un plan global intégrant l'ensemble des enjeux environnementaux dédiés à l'atténuation du changement climatique. Notons également qu'un projet de loi de programmation énergie-climat est prévu pour l'automne. La réussite de la transition écologique demande la mobilisation de chacune et chacun d'entre nous, que nous soyons citoyen, élu, membre de la fonction publique, entrepreneur, salarié du secteur privé, ou ministre. Et, nous sommes déjà des millions à agir et à vouloir agir davantage et mieux. A chacun de nous de contribuer à sa façon par ses propres actions et usages.